

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИРКУТСКИЙ ТЕХНИКУМ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА»
(ГБПОУ ИО ИТАС)**

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета общежития
ГБПОУ ИО ИТАС

_____ Хапханов Д.А.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом
от «20» сентября 2024 г. № 646
Директор ГБПОУ ИО ИТАС

_____ Б.А. Михайлов

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии для обучающихся

ГБПОУ ИО «Иркутский техникум архитектуры и строительства»

**Иркутск
2024 год**

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии ГБПОУ ИО ИТАС (далее – Положение) является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Студенческое общежитие ГБПОУ ИО ИТАС (далее - техникум) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.3. Студенческое общежитие (далее – Общежитие) является структурным подразделением техникума, содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за проживание в студенческом общежитии и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности.

1.4. Деятельность Общежития осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации в области образования, Уставом техникума, настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными локальными актами техникума.

1.5. Иностранцы граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение по межгосударственным договорам, договорам между министерством образования Иркутской области и соответствующими органами управления иностранных государств, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, кухни, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные). В Общежитии размещаются библиотечно-информационный центр, учебные кабинеты, мастерские, административные помещения.

1.7. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.8. Координация и контроль хозяйственной деятельности и эксплуатации Общежития осуществляется заместителем директора техникума по административно-хозяйственной деятельности.

1.9. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

1.10. Руководство воспитательной деятельностью Общежития осуществляется заместителем директора техникума по воспитательной работе.

1.11. Непосредственно воспитательная деятельность в Общежитии осуществляется педагогическими работниками Общежития (воспитатели) в соответствии с их должностными обязанностями.

1.12. Администрация техникума с проживающими в Общежитии заключает договор найма жилого помещения в общежитии, несовершеннолетние обучающиеся при заключении вышеуказанного договора представляют согласие от родителей (законных представителей).

1.13. Проживание в Общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций и учреждений не допускается.

2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) на срок действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка Общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение (комнату) Общежития;
- обращаться к администрации Общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене неисправного оборудования и инвентаря;
- избирать студенческий совет Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в деятельности студенческого совета Общежития, в других студенческих организациях для решения вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка Общежития, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, положения иных локальных нормативных документов техникума;
- в установленных порядке и сроке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- участвовать во всех мероприятиях;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в коридорах, на кухнях и в своих жилых помещениях;

- прикрепиться к поликлинике №11 по месту пребывания (обучающиеся, имеющие хронические заболевания, требующие наблюдения лечащего врача по месту жительства могут не прикрепляться к поликлинике №11 при наличии подтверждающих документов), выполнять в назначенные сроки все санитарные мероприятия: профилактические прививки (обучающиеся, имеющие медицинский отвод, подтверждающийся соответствующей справкой, профилактические прививки не ставят), санитарные и флюорографические осмотры, дезинсекцию комнат и др.;

- своевременно в установленных размерах вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

- по планам студенческого совета общежития, согласованным с комендантом, участвовать в благоустройстве и озеленении территории, в поддержании благополучного санитарного состояния помещений общежития;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в Общежитии, привлекаются администрацией и студенческим Советом общежития к работам по благоустройству и озеленению территории, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, к систематическим генеральным уборкам помещений и закреплённой территории Общежития во внеучебное время, соблюдая правила охраны труда.

2.4. Проживающим категорически запрещается:

- появление и нахождение в Общежитии в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения;

- хранение и распитие спиртных напитков;

- хранение, употребление, распространение наркотических и психотропных веществ;

- хранение, использование любого вида оружия;

- курение, в том числе электронных сигарет, в здании Общежития и на его территории в неотведенном месте;

- переселение из одной комнаты в другую без согласования с администрацией техникума;

- проживание в Общежитии без регистрации и после расторжения договора найма жилого помещения.

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормами проживания в Общежитии, настоящим Положением;
- заключить с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять обязательства по ним;
- укомплектовать Общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- установить согласно приказу директора техникума дежурство должностных лиц (воспитателей).

3.2. Комендант Общежития обязан:

- осуществить заселение обучающихся в Общежитие на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- при заселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся осуществлять информирование о локальных нормативно-правовых актах техникума, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- организовать проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка Общежития, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- предоставить проживающим необходимое оборудование и инвентарь согласно санитарным правилам и нормам;
- создавать условия для нормальной жизнедеятельности Общежития, содержания помещений в надлежащем состоянии;
- организовать соблюдение чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории в соответствии с установленными санитарными правилами,

проводить генеральные уборки помещений Общежития и закрепленной территории не реже 1 раза в неделю;

- информировать администрацию техникума о положении дел в Общежитии, о замечаниях и предложениях проживающих по содержанию и улучшению жилищно-бытовых условий;

- содействовать студенческому совету Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- совместно со студенческим советом Общежития и воспитателями рассматривать разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

4. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

4.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в Общежитии, из числа студентов, проживающих в Общежитии, создается студенческий совет Общежития (далее - Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о Совете общежития.

4.2. Совет общежития

- координирует деятельность старост этажей, комнат;

- организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии (уборка и косметический ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

- осуществляет помощь администрации Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими лицами;

- осуществляет помощь воспитателям Общежития в проведении культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий.

4.3. Совет общежития принимает участие в согласовании:

- переселения проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое по утверждению администрации;

- мерам поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- плана внеучебных мероприятий в Общежитии.

4.4. Администрация техникума вправе материально поощрять членов Совета общежития за успешную работу.

5. Заселение и размещение обучающихся в Общежитии

5.1. Размещение обучающихся в Общежитии осуществляется с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением, иными локальными нормативными актами техникума.

5.2. Жилое помещение (жилая комната) предоставляется в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3. Первоочередным правом заселения в Общежитие пользуются сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, обучающиеся с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья, дети из многодетных и малообеспеченных семей, обучающиеся техникума, один из родителей (законных представителей), которых принимает (принимал) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года» и другие категории граждан, имеющие права на льготы, установленные законодательством, преимущество отдаётся обучающимся, прибывшим из других регионов.

5.4. Заселение в Общежитие производится комендантом Общежития на основании приказа администрации техникума, составленного в соответствии с поданными заявлениями обучающихся о необходимости предоставления общежития, договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья заселяемого (сведения о флюорографическом обследовании, осмотре на педикулез, чесотку).

5.5. Жилая комната закрепляется за проживающим студентом на время обучения в техникуме.

5.6. При заселении в Общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка Общежития, пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, по технике безопасности.

5.7. Регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном Управлением Федеральной миграционной службы Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета лиц, проживающих в общежитии, осуществляется администрацией техникума.

5.8. Размер платы за пользование Общежитием устанавливается приказом директора техникума на основании действующего законодательства.

5.9. Внесение оплаты за проживание в Общежитии осуществляется проживающим раз в семестр в течение 15 календарных дней до начала учебного семестра. Обучающиеся, которые были заселены в течение учебного года, оплату за проживание в Общежитии производят не позднее 15 календарных дней после заключения договора найма жилого помещения.

5.10. Внесение оплаты за проживание в общежитии во время прохождения производственной практики вносится в полном объеме с учетом сохранения места.

5.11. Плата за проживание в Общежитии не взимается с обучающихся из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, с несовершеннолетних обучающихся техникума, один из родителей (законных представителей), которых принимает (принимал) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года», Председателя Совета общежития, старост 3 и 4 этажей, а также других категорий граждан, имеющих права на льготы, установленные законодательством.

5.12. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), проживающий обязан в соответствии с п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации освободить Общежитие в срок, предусмотренный договором найма жилого помещения.

5.13. При выселении из Общежития проживающий обязан получить у администрации техникума обходной лист, который подписывает комендант Общежития.

5.14. В случае нарушения проживающим настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка Общежития, администрация техникума вправе применить дисциплинарное взыскание в виде замечания, выговора, временного отказа в предоставлении места в Общежитии, расторжения договора найма жилого помещения.

5.15. Выселение из Общежития по инициативе администрации осуществляется за грубые, а также неоднократные нарушения настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка Общежития.

5.16. Обучающиеся, которые проходят обучение по индивидуально-учебным планам, койко-место в Общежитии не предоставляется.

5.17. За обучающимися, ушедшими в академический отпуск, койко-место в Общежитии не сохраняется.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом техникума и иными локальными нормативными актами техникума.

6.2. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до официальной отмены или до принятия нового локального нормативного акта.