



Согласовано  
Министру образования  
Иркутской области  
М.А.Парфенов

**План  
\* мероприятий по устранению нарушений, выявленных при проверке использования государственной собственности Иркутской области  
в ГБПОУ ИО «Иркутский техникум архитектуры и строительства» 24.11.2023г.**

№ п/ п	Нарушения, отраженные в акте проверки от 24.11.2024г. № 822 /2023		Мероприятия по устранению нарушений.		
	Нарушение	№ п., стр по заключе нию акта	Мероприятие	Исполнитель	Срок исполнения
1	1. В нарушение пункта 24 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», пункта 4 Положения о лицензировании деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1616, в Учреждении отсутствует лицензия на деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусом учреждения для собственных нужд.	П.1 стр.29	1.Совместно с Учредителем деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусом Учреждения для собственных нужд осуществлять в соответствии с пунктом 24 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», пункта 4 Положения о лицензировании деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1616.	зам.директора звездующая филиалом О.Н.Сафронова	До 31.07.2024г
2	3. Фактическая площадь 5 объектов недвижимости не соответствует зарегистрированной в ЕГРН: учебного корпуса ПТУ №17 лит.А,а1 с кад. №38:36:000029:3824 и общежития лит.А,А1,а,а1 с кад. №38:36:000033:4856 по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.92,92-а; здания общественно-бытового лит.А,а,а1,а2,а3, кад. №38:27:000132:286, здания блока теоретических занятий лит.А1,а7, кад. №38:27:000132:871, здания мастерских лит.А2, кад. №38:27:000132:865 по адресу:	П.1 стр.29	3. Совместно с Учредителем учитывая, что фактическая площадь 5 объектов недвижимости не соответствует зарегистрированной в ЕГРН: учебного корпуса ПТУ №17 лит.А,а1 с кад. №38:36:000029:3824 и общежития лит.А,А1,а,а1 с кад. №38:36:000033:4856 по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.92,92-а; здания общественно-бытового лит.А,а,а1,а2,а3, кад. №38:27:000132:286, здания блока теоретических занятий лит.А1,а7, кад. №38:27:000132:871, здания	Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В., юрист А.В.Щеблякова	До 31.07.2024г.

	г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35.		<p>мастерских лит.А2, кад. №38:27:000132:865 по адресу: г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35..</p> <p>в целях узаконивания перепланировок, переустройств</p> <p>1.Обратиться к Собственнику за получением согласования узаконить перепланировки (переустройства, реконструкции)</p> <p>2. В случае получения согласия Собственника обратиться в проектную организацию для изготовления проекта перепланировки.</p> <p>3.Обратиться в ОМСУ с целью получения разрешения на перепланировку.</p> <p>4. обратиться в специализированную организацию для составления технического плана</p> <p>5. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав с заявлением об уточнение сведений об объектах недвижимого имущества</p>		
3	<p>4. Капитальный ремонт требуется зданию арматурного цеха лит.А4 общей S=1707.7 кв.м с кад. №38:27:000132:864 и зданию перехода №2 лит.А8 общей S=72,4 кв.м с кад. №38:27:000132:862 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35), зданию гаража лит.А9 общей S=179,2 кв.м с кад,№38:27:000132:4329 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35) требуется обследование северо-восточного и северо-западных фасадов на предмет ликвидации сквозной трещины в стене</p>	П.1 стр.29	<p>4. Совместно с Учредителем решить вопрос о выделении дополнительного финансирования на проведение капитального, текущего (косметического) ремонта или обследования объектов недвижимости и (или) их конструктивных элементов частей требующих соответствующего вида ремонта обследования.</p>	<p>зам.директора зведующая филиалом О.Н.Сафронова</p> <p>Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В.</p>	До 31.07.2024г.
4	<p>5. Ремонт фасадов, оконных деревянных блоков и межплитных швов требуется всем объектам недвижимости</p>	П.1 стр.29	<p>5. Совместно с Учредителем решить вопрос о выделении дополнительного финансирования на проведение работ по ремонту фасадов, оконных деревянных блоков и межплитных швов всех объектов недвижимости.</p>	<p>зам.директора зведующая филиалом О.Н.Сафронова</p> <p>Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В.</p>	До 31.07.2024г.

5	6. В нарушение действующего законодательства, без заключения договора безвозмездного пользования, без возмещения коммунальных и эксплуатационных затрат, по договору о взаимном сотрудничестве от 08.06.2023 № б/н Учреждением предоставлены ОГБУЗ «Шелеховская районная больница» в фактическое безвозмездное пользование помещения поз.6-9 общей S=33 кв.м втором этаже здания блока теоретических занятий лит.А1,а7 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35).	П.1 стр.29	6. Совместно с Учредителем в установленном порядке согласовать заключение договора безвозмездного пользования ОГБУЗ «Шелеховская районная больница» либо понудить пользователей освободить помещения.	зам.директора звездующая филиалом О.Н.Сафронова	До 31.07.2024г.
6	7. В договоре безвозмездного пользования от 05.04.2019 №1 предмет (нумерация помещений и их площадь) не соответствует фактически предоставленным помещениям.	П.7 Стр.30	7. Совместно с Учредителем согласовать договор внести изменения в предмет договора безвозмездного пользования от 05.04.2019 №1.	Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В	До 31.07.2024г.
7	8. В 7 объектах недвижимости: общежитии лит.А,А1,а,а1 общей S=4386,9 кв.м кад.№38:36:000033:4856, мастерских лит.Б,б1 общей S=1191,7 кв.м кад.№38:36:000029:3825 и учебном корпусе ПТУ №17 лит.А,а1 общей S=3270,4 кв.м, кад.№38:36:000029:3824 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 92,92-а); здании общественно-бытовом лит.А,а,а1,а2,а3 общей S=2858,6 кв.м кад.№38:27:000132:286, здании арматурного цеха лит.А общей S=1707,7 кв.м кад.№38:27:000132:864, здании блока теоретических занятий лит.А1,а7 общей S=3141,1 кв.м кад.№38:27:000132:871, здании мастерских лит.А2 общей S=2218,2 кв.м кад.№38:27:000132:865 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35) выявлены несогласованные с Собственником перепланировки помещений, а в общежитии переустройства и изменения целевого назначения помещений с «жилого» на «нежилое» и наоборот.	П.8 Стр.30	8. Совместно с Учредителем обратиться к Собственнику за получением согласования на перепланировку и перевод помещений из назначения «жилое» в «нежилое» и наоборот. 1.В случае получения согласия Собственника обратиться в проектную организацию для изготовления проекта перепланировки. 2.Обратиться в ОМСУ с целью получения разрешения на перепланировку. 3. обратиться в специализированную организацию для составления технического плана 4. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав с заявлением об уточнение сведений об объектах недвижимого имущества	Юрист А.В.Щеблякова	До 31.07.2024г.
8	9. В нарушение пункта 2 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 15 Правил отнесения жилого помещения к специализированному	П.9 Стр.30	9. Совместно с Учредителем направить Собственнику обращение об отнесении жилых помещений общежития к специализированному жилищному	Зам. директора по АХД Малолыченко	До 31.07.2024г.



	жилищному фонду, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42, жилые помещения в общежитии к специализированному жилищному фонду не отнесены.		фонду	Т.В Юрист А.В.Щеблякова	
9	10. На момент осмотра в общежитии проживают: 124 обучающихся и 31 наниматель, в т.ч. опекаемый, с 37 членами их семей, из них: 25 нанимателей, в т.ч. опекаемый, – сотрудники Учреждения и 25 членов их семей; 3 нанимателя – бывшие сотрудники с 3 членами их семей; 3 нанимателя – не имеющие к Учреждению никакого отношения и 9 членов их семей.	П.10 Стр.30	10. Совместно с Учредителем направить жильцам, не состоящим в трудовых отношениях к ГБПОУ ИО ИТАС, уведомление: «В соответствии с ч.3 ст. 29 Жилищного кодекса, договору служебного найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, уведомления о выселении в указанные сроки без предоставления жилого помещения.	Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В.	До 31.07.2024г.
10	12. В нарушение постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» с нанимателями жилых помещений заключены не договоры найма жилого помещения в общежитии, а договоры найма служебного жилого помещения.	П.12. Стр.30	12. Договоры найма жилых помещений привести в соответствие Типовой форме договора найма жилого помещения в общежитии, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2006 №42., утвердить форму договора найма приказом директора Техникума. Организовать работу по перезаключению договора найма с проживающими в общежитии.	Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В.. Юрист А.В.Щеблякова	До 31.07.2024г.

11	<p><b>13.</b> Предметы заключённых договоров найма - нумерация помещений согласно техническому паспорту и площадь помещений, не соответствуют фактическим занимаемым помещениям и их площадям.</p>	<p>П.13, Стр.30</p>	<p><b>13.</b> При перезаключении договоров найма проживающих в общежитии по форме приведенной в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006г. № 42, указать верную нумерацию помещений согласно техническому паспорту.</p>	<p>Зам. директора по АХД Малольченко Т.В.</p>	<p>До 31.07.2024г.</p>
12	<p><b>14.</b> Жилые помещения общежития предоставляются сотрудникам и обучающимся в нарушение части 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2006 №42, из расчёта менее 6 кв.м на 1 человека.</p>	<p>П.14. Стр.30</p>	<p><b>14.</b> Предоставление жилых помещений в общежитии осуществлять в соответствии с нормативами - не менее 6 кв.м на одного человека. В соответствии с актом проверки проживающих в общежитии обучающихся 124 человека на жилой площади 626 кв.м. С марта месяца 2024 г. по май 2024 г. включительно 32 человека не будут проживать в общежитии в связи с прохождением производственной и преддипломной практики по месту жительства, а также 6 человек планируют снимать отдельное жилье с апреля месяца 2024 г. Итак, с марта месяца 2024 г. по май 2024 г. включительно в общежитии будет проживать 86 обучающихся. на 1 человека 7,27 кв.м; В июне месяце 2024 г. на 1 человека 5,9 кв.м, с учетом статистики по проживающим в июне месяце каждого учебного года выезжает раньше окончания обучения 10 % обучающихся по семейным обстоятельствам. На 1 сентября 2024 г. заселение в общежитие нуждающихся обучающихся в жилье, будет произведено с учетом норматива 6 кв. м на 1 человека. А также, при необходимости, будут задействованы комнаты, не использованные на момент осмотра общежития на 1 и 5 этажах.</p>	<p>Зам.директора по УВР Виташас Ю.Р.</p>	<p>До 31.07.2024г.</p>

13	<p><b>15.</b> Шестнадцать нанимателей путём самовольной перепланировки и изменения целевого назначения помещений, предоставленных им Учреждением, намеренно, значительно ухудшили свои жилищные условия, уменьшив общую жилую площадь предоставленных жилых помещений с 541,5 кв.м до 375,7 кв.м.</p>	<p>П.15, Стр.30</p>	<p><b>15.</b> Совместно Учредителем  1.Обратиться к Собственнику за получением согласования на перепланировку и (или) переустройство.  2.В случае получения согласия Собственника обратиться в проектную организацию для изготовления проекта перепланировки и (или) переустройство.  3.Обратиться в ОМСУ с целью получения разрешения на перепланировку и (или) переустройство  4.Обратиться в специализированную организацию для составления технического плана  5. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав с заявлением об уточнение сведений об объектах недвижимого имущества,  Организацию узаконивания перепланировки объектов недвижимости, осуществить в том числе за счет лиц самовольно выполнивших такую перепланировку (переустройство)  В случае отказа Собственника в согласовании перепланировки и (или) переустройства привести планировку помещений в первоначальный вид, в том числе за счёт лиц, самовольно выполнивших такую перепланировку (переустройство).</p>	<p>Юрист  А.В.Щеблякова  Зам. директора по АХД  Малолыченко Т.В.</p>	<p>До  31.07.2024г.</p>
14	<p><b>17.</b> К земельному участку с кад. №38:27:000132:271 общей S=14942 кв.м по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, мкр. 1, Роскадастром ошибочно отнесено сооружение канализации – «КС Наружные сети 4 мкр-н д. 38А, 41-43» с кад. №38:27:000131:5194 протяжённостью 254 м, фактически расположенное на расстоянии более 1 км от границы земельного участка.</p>	<p>П.17, Стр.31</p>	<p><b>17.</b> Совместно с Собственником направить в Роскадастр запрос об исключении сооружения канализации «КС Наружные сети 4 мкр-н д. 38А, 41-43» с кад. №38:27:000131:5194 протяжённостью 254 м из состава расположенных на земельном участке с кад. №38:27:000132:271 по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, мкр. 1.</p>	<p>зам.директора  звездующая филиалом  О.Н.Сафронова</p>	<p>До  31.07.2024г.</p>

15	18. Два объекта учета: металлический склад лит.Г1 инв.№1011200001 балансовой стоимостью 54,31 тыс.руб. и металлический склад лит.Г2 инв.№1011200002 балансовой стоимостью 155,78 тыс.руб., расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.92, фактически являющиеся движимым имуществом ошибочно учитываются на субсчете 101.12 «Нежилые помещения (здания и сооружения) – недвижимое имущество учреждения».	П.18, Стр.31	18. Обратиться в специализированную организацию для определения принадлежности к недвижимому или движимому имуществу и необходимости регистрации права оперативного управления и права собственности Иркутской области на склад лит.Г1 и склад лит Г2, находящихся по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.92,92-а.	Гл. бухгалтер И.В. Васильева Зам. директора по АХД Малольченко Т.В.	До 31.07.2024г.
16	19. В нарушение пункта 46 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» водители Учреждения перед выходом в рейс проходят ежедневный предрейсовый медицинский осмотр, который осуществляется нелицензированным лицом (организацией). Послерейсовый медицинский осмотр водителей автобусов и грузовых транспортных средств в Учреждении не организован.	П.19, Стр.31	19. Предрейсовые медицинские осмотры водителей и послерейсовые медицинские осмотры (для водителей автобусов и грузовых автомобилей) проводить в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 №196-ФЗ от 04.05.2011 №99-ФЗ и письма Министерства здравоохранения России от 21.08.2003 №2510/9468-03-3. Договор № 01.01-У24-ИТАС от 09.01.2024г.с ООО МЦ «Профмед»	Механик Жуль П.С	До 31.07.2024г.
17	20. Путевые листы заполняются с нарушением приказа Министерства транспорта России от 28 сентября 2022г. № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа» (с 01.03.2023г.)	П.20, Стр.31	20. Путевые листы заполнять в соответствии с приказом Министерства транспорта России от 28.09.2022 № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа».	Механик Жуль П.С.	До 31.07.2024г.
18	21. В Реестре и бухгалтерском учете Учреждения имеются расхождения балансовой стоимости по 3 объектам недвижимости: общежитие лит.А,А1,а,а1, общей S=4386,9 кв.м кад.№38:36:000033:4856, реестр.№П130002632 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.92-а); здание общественно-бытовому лит.А,а,а1,а2,а3, общей S=2858,6 кв.м кад.№38:27:000132:286 реестр.№П120007470, здание	П.21, Стр.31	21. Совместно с Учредителем для приведения в соответствие данных отраженных в Реестре и бухгалтерском учете, обратиться к Собственнику в (отдел ведения Реестра государственной собственности Иркутской области) - подать данные о внесении изменений в Реестр с приложением заверенных копий документов, подтверждающих изменения	Гл. бухгалтер И.В. Васильева	До 31.07.2024г.

	блока теоретических занятий лит.А1.а7 общей S=3141,1 кв.м кад.№38:27:000132:871 реестр.№П120007471 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35				
19	22. В связи с изготовлением новых технических паспортов не узаконены и не внесены в Реестр и в ЕГРН Росткадастра изменения площадных характеристик 5 объектов недвижимости: учебного корпуса ПТУ №17 лит.А.а1 с кад. №38:36:000029:3824 реестр. №П120007478 и общежития лит.А.А1.а.а1 с кад. №38:36:000033:4856 реестр. №П130002632 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 92,92-а); здания общественно-бытового лит.А,а,а1,а2,а3, кад. №38:27:000132:286 реестр. №П120007470, здания блока теоретических занятий лит.А1,а7 кад. №38:27:000132:871 реестр. №П120007471 и здания мастерских лит.А2 кад. №38:27:000132:865 реестр. №П120007472 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35).	П.21, Стр.31	22. Совместно с Учредителем после решения вопроса о согласовании с Собственником перепланировки и (или) переустройства объектов обратиться в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество с заявлением об изменении площадных характеристик объектов недвижимости.	Юрист А.В.Щеблякова Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В	До 31.07.2024г.

Директор ГБПОУ ИО ИТАС



Б.А.Михайлов

