

**Отчет
мероприятий по устранению нарушений, выявленных при проверке в
ГБПОУ ИО «Иркутский техникум архитектуры и строительства» 24.11.2023г.**

№ п/п	Нарушения, отраженные в акте проверки от 28.12.2023г. № 822 /2023		Мероприятия по устранению нарушений.			Информация об устранении нарушений
	Нарушение	№ п., стр по заключению акта	Мероприятие	Исполнитель	Срок исполнения	
1	1. В нарушение пункта 24 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», пункта 4 Положения о лицензировании деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1616, в Учреждении отсутствует лицензия на деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусом учреждения для собственных нужд.	П.1 стр.29	Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусом Учреждения для собственных нужд осуществлять в соответствии с пунктом 24 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», пункта 4 Положения о лицензировании деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1616.	зам.директора зведующая филиалом О.Н.Сафронова	До 31.07.2024	Лицензия получена МТУ Ространснадзор по СФО ТО ГАДН по Иркутской области,номер лицензионного отдела 3-38-001922 Выписка из реестра лицензий 07.06.2024г., регистрационный номер лицензии ЛО22-0011238/01238908 номер и дата распоряжения лицензирующей организации 38:877 от 07.06.2024г. Просим снять с контроля данный пункт.
2	3. Фактическая площадь 5 объектов недвижимости не соответствует зарегистрированной в ЕГРН: учебного корпуса ПТУ №17 лит.А,а1 с кад. №38:36:000029:3824 и общежития лит.А,А1,а,а1 с кад. №38:36:000033:4856 по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.92,92-а; здания общественно-бытового лит.А,а,а1,а2,а3, кад. №38:27:000132:286, здания блока теоретических занятий лит.А1,а7, кад. №38:27:000132:871, здания мастерских лит.А2, кад. №38:27:000132:865 по адресу: г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35.	П.3 стр.29	3. Совместно с Учредителем учитывая, что фактическая площадь 5 объектов недвижимости не соответствует зарегистрированной в ЕГРН: учебного корпуса ПТУ №17 лит.А,а1 с кад. №38:36:000029:3824 и общежития лит.А,А1,а,а1 с кад. №38:36:000033:4856 по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.92,92-а; здания общественно-бытового лит.А,а,а1,а2,а3, кад. №38:27:000132:286, здания блока теоретических занятий лит.А1,а7, кад. №38:27:000132:871, здания мастерских лит.А2, кад. №38:27:000132:865 по адресу: г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35., в целях узаконивания перепланировок, переустройств 1.Обратиться к Собственнику за получением	юрист Евтухова Т.М.	До 31.07.2024	Договор №512 от 28.06.2024г. на выполнение работ по инженерно-техническому заключению . ООО «АСК» Студия А3» Оценка технического состояния здания после выполнения работ по перепланировке помещений на соответствие строительным нормам и правилам , для обеспечения безопасной эксплуатации данных помещений Просим продлить срок выполнения данного пункта до 31.12.2024г.

			<p>согласования узаконить перепланировки (переустройства, реконструкции)</p> <p>2. В случае получения согласия Собственника обратиться в проектную организацию для изготовления проекта перепланировки.</p> <p>3.Обратиться в ОМСУ с целью получения разрешения на перепланировку.</p> <p>4. обратиться в специализированную организацию для составления технического плана</p> <p>5. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав с заявлением об уточнение сведений об объектах недвижимого имущества</p>			
3	<p>4. Капитальный ремонт требуется зданию арматурного цеха лит.А4 общей S=1707,7 кв.м с кад. №38:27:000132:864 и зданию перехода №2 лит.А8 общей S=72,4 кв.м с кад. №38:27:000132:862 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35), зданию гаража лит.А9 общей S=179,2 кв.м с кад.№38:27:000132:4329 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35) требуется обследование северо-восточного и северо-западных фасадов на предмет ликвидации сквозной трещины в стене</p>	<p>П.4 стр.29</p>	<p>4. Совместно с Учредителем решить вопрос о капитальном, текущем (косметическом) ремонтах или обследовании объектов недвижимости и (или) их конструктивных элементов частей требующих соответствующего вида ремонта обследования.</p>	<p>зам.директора звездующая филиалом О.Н.Сафронова</p>	<p>До 31.07.2024</p>	<p>- на производственных практиках проведён внутренний ремонт в здании арматурного цеха лит.А4., кадастровый №38:27:000132:864;</p> <p>- ликвидирована сквозная трещина в здании гаража лит.А9, кадастровый №38:27:000132:4329;</p> <p>отремонтированы межплиточные швы.</p> <p>Ведется ремонт фасадов, кровли.</p> <p>Просим продлить срок выполнения данного пункта до 31.12.2024г.</p>
4	<p>5. Ремонт фасадов, оконных деревянных блоков и межплитных швов требуется всем объектам недвижимости</p>	<p>П.5 стр.29</p>	<p>5. Совместно с Учредителем решить вопрос о капитальном, текущем (косметическом) ремонтах или обследовании объектов недвижимости и (или) их конструктивных элементов частей требующих соответствующего вида ремонта обследования.</p>	<p>зам.директора звездующая филиалом О.Н.Сафронова Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В.</p>	<p>До 31.07.2024</p>	<p>Сроки исполнения контракта №172/КР-24 «Выборочный ремонт зданий(БТЗ,мастерских) по замене по замене окон в филиале ИТАС г. Шелехов с 01.07.2024г. по 01.08.2024г.;</p> <p>Просим продлить срок выполнения данного пункта до 01.09.2024г. Проектно сметная документация на ремонт кровли в г. Иркутске (учебный корпус проходит экспертизу.</p> <p>Просим продлить срок выполнения данного пункта до 31.12.2024г.</p>
5	<p>6. В нарушение действующего</p>	<p>П.6 стр.29</p>	<p>6. Совместно с Учредителем в</p>	<p>зам.директора звездующая</p>	<p>До 31.07.2024</p>	<p>МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ</p>

	законодательства, без заключения договора безвозмездного пользования, без возмещения коммунальных и эксплуатационных затрат, по договору о взаимном сотрудничестве от 08.06.2023 № б/н Учреждением предоставлены ОГБУЗ «Шелеховская районная больница» в фактическое безвозмездное пользование помещения поз.6-9 общей S=33 кв.м втором этаже здания блока теоретических занятий лит.А1,а7 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35).		установленном порядке согласовать заключение договора безвозмездного пользования ОГБУЗ «Шелеховская районная больница» либо понудить пользователей освободить помещения. В установленном порядке оформить договор безвозмездного пользования ОГБУЗ «Шелеховская районная больница» либо понудить пользователей освободить помещения.	филиалом О.Н.Сафронова		ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ по Распоряжению №51-469-мр/и от 19.04.2024г. согласована передача во временное пользование по договору безвозмездного пользования № б/н от 19.04.2024г. ОГБУЗ «Шелеховская центральная районная больница» Просим снять с контроля данный пункт.
6	7. В договоре безвозмездного пользования от 05.04.2019 №1 предмет (нумерация помещений и их площадь) не соответствует фактически предоставленным помещениям.	П.7 Стр.30	7. Внести изменения в предмет договора безвозмездного пользования от 05.04.2019 №1.	Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В	До 31.07.2024	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ по Распоряжению №51-462-мр/и от 19.04.2024г. согласована передача во временное пользование по договору безвозмездного пользования № б/н от 19.04.2024г. ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника №11» общей площадью 42,3кв.м, с нумерацией по техническому паспорту от 16.10.2023г. (№22,23,24,25,26,27). Просим снять с контроля данный пункт.
7	8. В 7 объектах недвижимости: общежитии лит.А,А1,а,а1 общей S=4386,9 кв.м кад.№38:36:000033:4856, мастерских лит.Б,б1 общей S=1191,7 кв.м кад.№38:36:000029:3825 и учебном корпусе ПТУ №17 лит.А,а1 общей S=3270,4 кв.м, кад.№38:36:000029:3824 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 92,92-а); здании общественно-бытовом лит.А,а,а1,а2,а3 общей S=2858,6 кв.м кад.№38:27:000132:286, здании арматурного цеха лит.А общей S=1707,7 кв.м	П.8 Стр.30	8. Совместно с Учредителем обратиться к Собственнику за получением согласования на перепланировку и перевод в помещений из назначения «жилое» в «нежилое» и наоборот. 1. В случае получения согласия Собственника обратиться в проектную организацию для изготовления проекта перепланировки. 2. Обратиться в ОМСУ с целью получения разрешения на перепланировку. 3. обратиться в специализированную организацию для составления технического плана. 4. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав с заявлением об уточнении сведений об	юрист Евтухова Т.М.	До 31.07.2024	Договор №02-06/24 Ю от 28.06.2024г. на выполнение работ по оказанию юридических услуг по вопросам: сопровождение перепланировки, переустройства здания с кадастровым номером кад.№38:36:000033:4856; кад.№38:36:000029:3825; кад.№38:36:000029:3824; кад.№38:27:000132:286; кад.№38:27:000132:864; кад.№38:27:000132:871; кад.№38:27:000132:865 и приведение в соответствие с технической документацией.

	кад.№38:27:000132:864, здании блока теоретических занятий лит.А1,а7 общей S=3141,1 кв.м кад.№38:27:000132:871, здании мастерских лит.А2 общей S=2218,2 кв.м кад.№38:27:000132:865 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35) выявлены несогласованные с Собственником перепланировки помещений, а в общежитии переустройства и изменения целевого назначения помещений с «жилого» на «нежилое» и наоборот.		объектах недвижимого имущества			Просим продлить срок выполнения данного пункта до 31.12.2024г.
8	9. В нарушение пункта 2 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 15 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42, жилые помещения в общежитии к специализированному жилищному фонду не отнесены.	П.9 Стр.30	9. Совместно с Учредителем направить Собственнику обращение об отнесении жилых помещений общежития к специализированному жилищному фонду	Юрист А.В.Щеблякова Зам. директора по АХД Малоольченко Т.В	До 31.07.2024	МИО Письмо №03-51-2215/24-14 от 25.04.202г. « Документы по вопросу отнесения общежития к специализированному жилищному фонду проходят правовую экспертизу в отделе правового обеспечения и судебной защиты Министерства имущественных отношений (начальник отдела Визинг Т.В. т.259-969) Просим продлить срок выполнения данного пункта до 31.12.2024г
9	10. На момент осмотра в общежитии проживают 124 обучающихся и 31 наниматель, в т.ч. опекаемый, с 37 членами их семей, из них: 25 нанимателей, в т.ч. опекаемый, – сотрудники Учреждения и 25 членов их семей; 3 нанимателя – бывшие сотрудники с 3 членами их семей; 3 нанимателя – не имеющие к Учреждению никакого отношения и 9 членов их семей.	П.10 Стр.30	10. Совместно с Учредителем направить жильцам, не состоящим в трудовых отношениях с ГБПОУ ИО ИТАС, уведомления : В Соответствии с ч3 ст.29 Жилищного кодекса, договору служебного найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, уведомления о выселении в указанные сроки без предоставления жилого помещения	Юрист А.В.Щеблякова	До 31.07.2024	Вручены уведомления о выселении 3 нанимателям : по Грозновой А.М. ведется подготовка о передачи искового заявления в суд ; по Марковой И.А., и Собенниковой И.А., их дела переданы и рассматриваются в Свердловском районном суде г. Иркутска. Просим продлить срок выполнения данного пункта до 31.12.2024г

10	<p>12. В нарушение постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» с нанимателями жилых помещений заключены не договоры найма жилого помещения в общежитии, а договоры найма служебного жилого помещения.</p>	<p>П.12, Стр.30</p>	<p>12. Договоры найма жилых помещений привести в соответствие Типовой форме договора найма жилого помещения в общежитии, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2006 №42. Утвердить форму приказа договора найма приказом директора Техникума Организовать работу по перезаключению договора найма с проживающими в общежитии</p>	<p>Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В., юрист Щеблякова А.В</p>	<p>До 31.07.2024</p>	<p>Утверждены приказом ГБПОУ ИО ИТАС от 24.01. 2024г № 77 приведены в соответствие и перезаключены с 01.02.2024г. :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор найма жилого помещения в общежитии № (для временного проживания в нем) с нанимателями состоящими в трудовых отношениях с ГБПОУ ; 2. Договор найма жилого помещения в общежитии № (на предоставление койко- место в жилом помещении на время обучения) <p>Просим снять с контроля данный пункт.</p>
11	<p>13. Предметы заключённых договоров найма - нумерация помещений согласно техническому паспорту и площадь помещений, не соответствуют фактическим занимаемым помещениям и их площадям.</p>	<p>П.13, Стр.30</p>	<p>13. При перезаключении договоров найма проживающих в общежитии по форме приведенной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006г. № 42, указать верную нумерацию помещений, площадь согласно техническому паспорту</p>	<p>Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В.</p>	<p>До 31.07.2024</p>	<p>Перезаключение договоров с проживающими в общежитии прошло по форме приведенной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006г. № 42, указана нумерация помещений, площадь согласно техническому паспорту Просим снять с контроля данный пункт.</p>

12	<p>14. Жилые помещения общежития предоставляются сотрудникам и обучающимся в нарушение части 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2006 №42, из расчёта менее 6 кв.м на 1 человека.</p>	<p>П.14, Стр.30</p>	<p>14. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществлять в соответствии с нормативами - не менее 6 кв.м на одного человека.</p> <p>В соответствии с актом проверки проживающих в общежитии обучающихся 124 человека на жилой площади 626 кв.м.</p> <p>С марта месяца 2024 г. по май 2024 г. включительно 32 человека не будут проживать в общежитии в связи с прохождением производственной и преддипломной практики по месту жительства, а также 6 человек планируют снимать отдельное жилье с апреля месяца 2024 г.</p> <p>Итак, с марта месяца 2024 г. по май 2024 г. включительно в общежитии будет проживать 86 обучающихся, на 1 человека 7,27 кв.м;</p> <p>В июне месяце 2024 г. на 1 человека 5,9 кв.м, с учетом статистики по проживающим в июне месяце каждого учебного года выезжает раньше окончания обучения 10 % обучающихся по семейным обстоятельствам.</p> <p>На 1 сентября 2024 г. заселение в общежитие нуждающихся обучающихся в жилье, будет произведено с учетом норматива 6 кв. м на 1 человека. А также, при необходимости, будут задействованы комнаты, не использованные на момент осмотра общежития на 1 и 5 этажах.</p>	<p>Зам. директора по УВР Виташас Ю.Р.</p>	<p>До 31.07.2024 г.</p>	<p>На 1 сентября 2024 г. заселение в общежитие нуждающихся обучающихся в жилье, будет произведено с учетом норматива 6 кв. м на 1 человека. А также, при необходимости, будут задействованы комнаты, не использованные на момент осмотра общежития на 1 и 5 этажах.</p> <p>Просим продлить данный пункт до 01.10.2024г. .</p>
----	---	-------------------------	--	---	---------------------------------	---

13	<p>15. Шестнадцать нанимателей путём самовольной перепланировки и изменения целевого назначения помещений, предоставленных им Учреждением, намеренно, значительно ухудшили свои жилищные условия, уменьшив общую жилую площадь предоставленных жилых помещений с 541,5 кв.м до 375,7 кв.м.</p>	<p>П.15, Стр.30</p>	<p>15. Совместно Учредителем</p> <p>1.Обратиться к Собственнику за получением согласования на перепланировку и (или) переустройство.</p> <p>2.В случае получения согласия Собственника обратиться в проектную организацию для изготовления проекта перепланировки и (или) переустройство.</p> <p>3.Обратиться в ОМСУ с целью получения разрешения на перепланировку и (или) переустройство</p> <p>4.Обратиться в специализированную организацию для составления технического плана</p> <p>5. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав с заявлением об уточнение сведений об объектах недвижимого имущества,</p> <p>Организацию узаконивания перепланировки объектов недвижимости, осуществить в том числе за счет лиц самовольно выполнивших такую перепланировку (переустройство)</p> <p>В случае отказа Собственника в согласовании перепланировки и (или) переустройства привести планировку помещений в первоначальный вид, в том числе за счёт лиц, самовольно выполнивших такую перепланировку (переустройство).</p>	<p>Юрист Евтухова Т.М.</p>	<p>До 31.07.2024 г.</p>	<p>Договор №512 от 28.06.2024г. на выполнение работ по инженерно-техническому заключению . ООО «АСК» Студия А3»</p> <p>Оценка технического состояния здания после выполнения работ по перепланировке помещений на соответствие строительным нормам и правилам , для обеспечения безопасной эксплуатации данных помещений;</p> <p>ДОГОВОР № 02-06/24 Ю на оказание юридических услуг г. Иркутск 28 июня 2024 года с ООО«Каткон»</p> <p>Просим продлить срок выполнения данного пункта до 31.12.2024г</p>
14	<p>17. К земельному участку с кад. №38:27:000132:271 общей S=14942 кв.м по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, мкр. 1, Роскадастром ошибочно отнесено сооружение канализации – «КС Наружные сети 4 мкр-н д. 38А, 41-43» с кад. №38:27:000131:5194 протяжённостью 254 м, фактически расположенное на расстоянии более 1 км от границы земельного участка.</p>	<p>П.17, Стр.31</p>	<p>17. Совместно с Собственником направить в Роскадастр запрос об исключении сооружения канализации «КС Наружные сети 4 мкр-н д. 38А, 41-43» с кад. №38:27:000131:5194 протяжённостью 254 м из состава расположенных на земельном участке с кад. №38:27:000132:271 по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, мкр. 1.</p>	<p>зам.директора звездующая филиалом О.Н.Сафронова</p>	<p>До 31.07.2024 г</p>	<p>Ответ с МИО письмо № (55-78)-32/24 от 03.05.2024г. « Внесение изменений по отвязке с земельного участка с сооружением канализации – «КС наружные сети 4 мкр-н д. 38А, 41-43» с кад. №38:27:000131:5194 протяжённостью 254 м,;</p> <p>Письмо МИО № 02-51-6191/24 от 18.06.2024г. По исправлению ошибки переадресовано Шелеховскому муниципальному образованию, главе города Шелехов</p>

						Тенегину А.Ю. Просим продлить срок выполнения данного пункта до 31.12.2024г.
15	18. Два объекта учета: металлический склад лит.Г1 инв.№1011200001 балансовой стоимостью 54,31 тыс.руб. и металлический склад лит.Г2 инв.№1011200002 балансовой стоимостью 155,78 тыс.руб., расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.92, фактически являющиеся движимым имуществом ошибочно учитываются на субсчете 101.12 «Нежилые помещения (здания и сооружения) – недвижимое имущество учреждения».	П.18, Стр.31	18. Обратиться в специализированную организацию для определения принадлежности к недвижимому или движимому имуществу и необходимости регистрации права оперативного управления и права собственности Иркутской области на склад лит. Г1 и склад лит. Г2, находящихся по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.92,92-а.	Гл. бухгалтер И.В. Васильева Зам. директора по АХД Малолыченко Т.В.	До 31.07.2024 г	Согласно заключению кадастрового инженера № 6 от 02.05.2024 Склад Г1 площадью 88,9 кв. м является движимым имуществом. Согласно заключению кадастрового инженера № 7 от 02.05.2024 Склад Г2 площадью 158,4 кв. м является движимым имуществом. В программе 1С:БГУ были произведены перемещения объектов «Склад Г1» и «Склад Г2» со счета 101,12 на счет 101.32, копии бухгалтерских справок № 0046-000001 и № 0046-000002 прилагаю. Просим снять с контроля данный пункт
16	19. В нарушение пункта 46 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» водители Учреждения перед выходом в рейс проходят ежедневный предрейсовый медицинский осмотр, который осуществляется нелицензированным лицом (организацией). Послерейсовый медицинский осмотр водителей автобусов и грузовых транспортных средств в Учреждении не организован.	П.19, Стр.31	19. Предрейсовые медицинские осмотры водителей и послерейсовые медицинские осмотры (для водителей автобусов и грузовых автомобилей) проводить в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 №196-ФЗ, от 04.05.2011 №99-ФЗ и письма Министерства здравоохранения России от 21.08.2003 №2510/9468-03-3.	Механик Жуль П.С. звездующая филиалом О.Н.Сафронова	До 31.07.2024 г.	Договор с лицензированной организацией в г. Иркутске № 01.01-У24 от 09.01.2024г. ООО МЦ «Профмед», С Лыгиной Н.С ,фельдшер, удостоверение № 19/20 от 02.03.2024г ОГБУЗ «Иркутский психоневрологический диспансер» (срок действия на 3года) в г.Шелехов. Просим снять с контроля данный пункт
17	20. Путевые листы заполняются с нарушением приказа Министерства транспорта России от 28 сентября 2022г. № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа» (с	П.20, Стр.31	20. Путевые листы заполнять в соответствии с приказом Министерства транспорта России от 28.09.2022 № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа».	Механик Жуль П.С.	До 31.07.2024 г.	Путевые листы заполняются в соответствии с приказом Министерства транспорта России от 28.09.2022 № 390 : оттиском штампа контроль технического состояния транспортного средства пройден, выпуск на линию разрешен, за подписью механика Оттиски штампов предрейсового и послерейсового медицинского осмотра ,за подписью медицинского работника ООО МЦ «Профмед»

	01.03.2023г.)					Сырбу Н.Н.; Удостоверение по «Подготовке медицинского персонала по вопросам проведения предрейсовых и послерейсовых и текущих медицинских осмотров водителей транспортных средств» Просим снять с контроля данный пункт.
18	21. В Реестре и бухгалтерском учете Учреждения имеются расхождения балансовой стоимости по 3 объектам недвижимости: общежитие лит.А,А1,а,а1, общей S=4386,9 кв.м кад.№38:36:000033:4856, реестр.№П130002632 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.92-а); здание общественно-бытовому лит.А,а,а1,а2,а3, общей S=2858,6 кв.м кад.№38:27:000132:286 реестр.№П120007470, здание блока теоретических занятий лит.А1,а7 общей S=3141,1 кв.м кад.№38:27:000132:871 реестр.№П120007471 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35	П.21, Стр.31	21. Совместно с Собственником для приведения в соответствие данных отраженных в Реестре и бухгалтерском учете, обратиться в министерство имущественных отношений Иркутской области (отдел ведения Реестра государственной собственности Иркутской области) - подать данные о внесении изменений в Реестр с приложением заверенных копий документов, подтверждающих изменения	Гл. бухгалтер И.В. Васильева	До 31.07.2024 г.	В реестр государственной собственности Иркутской области внесены изменения по данным объектам. Просим снять с контроля данный пункт
19	22. В связи с изготовлением новых технических паспортов не узаконены и не внесены в Реестр и в ЕГРН Ростакадастра изменения площадных характеристик 5 объектов недвижимости: учебного корпуса ПТУ №17 лит.А,а1 с кад. №38:36:000029:3824 реестр. №П120007478 и общежития лит.А,А1,а,а1 с кад. №38:36:000033:4856 реестр. №П130002632 (г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 92,92-а); здания общественно-бытового лит.А,а,а1,а2,а3, кад. №38:27:000132:286 реестр. №П120007470, здания блока	П.21, Стр.31	22. Совместно с Учредителем после решения вопроса о согласовании с Собственником перепланировки и (или) переустройства объектов обратиться в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество с заявлением об изменении площадных характеристик объектов недвижимости.	Юрист Евтухова Т.М	До 31.07.2024 г	Договор №512 от 28.06.2024г. на выполнение работ по инженерно-техническому заключению . ООО «АСК» Студия А3» Оценка технического состояния здания после выполнения работ по перепланировке помещений на соответствие строительным нормам и правилам , для обеспечения безопасной эксплуатации данных помещений; Просим продлить срок выполнения данного пункта до 31.12.2024г.

<p>теоретических занятий лит.А1,а7 кад. №38:27:000132:871 реестр. №П120007471 и здания мастерских лит.А2 кад. №38:27:000132:865 реестр. №П120007472 (г. Шелехов, 1 микрорайон, д.35).</p>					
---	--	--	--	--	--

Приложения на листах

Директор ГБПОУ ИО ИТАС

Б.А.Михайлов

Гл. бухгалтер

И.В. Васильева

